

TÄLJSTENENS PLANGRUPP
Hyresgästföreningen Täljstensvägen

Anteckningar Plangrupp nr 1, 2014-03-06

Följande deltog

- Marianne Staaf, sammankallande, Täljstensvägen 3B, mariann.staaf@comhem.se
- Lennart Johansson, Täljstensvägen 1B, husetjohansson@hotmail.com
- Maria Wegscheider, Täljstensvägen 6B, mariaweg@hotmail.com
- Jan Gille, Täljstensvägen 1B, jangille@yahoo.se
- Agust Boj, Täljstensvägen 1B, august.boj@telia.com

Följande hade anmält förhinder

- Jolanta Obminska, Täljstensvägen 9C, jolanta.obminska@gmail.com
- Linda Lagerstedt-Berlin, Täljstensvägen 10A, linda.lagerstedtberlin@telia.com
- Annika Hortlund, Täljstensvägen 4E, annika.hortlund@hotmail.com
- Lars-Olov Larsson, Täljstensvägen 9F, lars.ewa.larsson@comhem.se

Anteckningar

- 1) Marianne öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.
- 2) Arbetsgruppen konstituerade sig efter att nya medlemmar valts in vid årsmötet
- 3) Marianne gav en muntlig rapport från arbetsgruppens möte den 2/12 2013 då arbetsgruppen träffade tre representanter från Uppsalahem: Monica Löfdahl, Täljstenens förvaltare, Petra Junemalm Täljstenens kvartersvärd och Mattias Lantz projektledare för Eriksbergsområdets nydaning. Arbetsgruppen informerade sig då om kommande förändringsprocess vad gäller Täljstenens renovering och Nya Eriksberg.
- 4) Beslöts att kalla arbetsgruppen Täljstenens Plangrupp.
- 5) Marianne redovisade sin sammanställning av förra mötets hemläxa den 2/12.
Täljstenens bostäders bevarandevärda egenskaper utifrån hennes egen bostad, en 2-rumslägenhet med kök och badrum:
 - UTEMILJÖ: Trevliga gårdar var och en med sin egen karaktär. Gräsmattor, träd, lekplatser och stenkippor.
 - TRAPPHUS: Ljust, trevligt, rak med bra bredd
 - BOSTAD GENERELLT: Välplanerad, inga genomgångsrum, optimal för en person men helt ok även för två, ljus genom morgonsol i kök och sovrum och eftermiddagssol i vardagsrum. Ingen insyn. Snygga dörrar med "dörrspeglar" upp till tak, en bevarandevärd detalj! Släta dörrar med tidstypiska handtag. Bra golvmaterial för barn och husdjur (linolium och laminat), snygga fönsterbrädor och god ventilation.
 - Inbyggd förhållandevis stor balkong i ogenerat sydvästläge
 - 3-glasfönster som effektivt utestänger trafikljud från intilliggande genomfartsled Norbyvägen
 - KÖK: Välplanerat men relativt litet, sittplats för 3-4 personer, generöst med köksskåp, mindre extra arbetsbänk med överskåp som ger hög mysfaktor, städskåp samt särskilt uppskattade inredningsdetaljer som bakkbord och utdragbar skärbräda och skafferier. Skåp med originalstommar med skåpsdörrar av hög kvalitet som bytts senare.
 - HALL: liten med bra garderobsvägg och städskåp.
 - BADRUM: Litet, fräscht och med fönster!
 - SOVRUM: Bra storlek, lätt att möblera, bra garderober.
 - VARDAGSRUM: Bra storlek, lätt att möblera, hel fönstervägg ger maximalt ljusinsläpp. Utgång till balkong.

TÄLJSTENENS PLANGRUPP

Hyresgästföreningen Täljstensvägen

Konstaterades att sammanställningen kan utgöra grund för senare enkät där gemensamma och generella bevarande-värda egenskaper kan listas.

- 6) Plangruppens fortsatta arbete diskuterades utifrån följande utgångspunkter:
 - a) Indelning, dels i Uppsalahems aviserade renovering av Täljstenen och dels i Uppsala kommuns aviserade omdaning/förtätning av Eriksberg.
 - b) Inriktning på att bevara Täljstenens särskilda kvaliteter i Täljstenens bostäder och gårdsmiljöer.
 - c) Undersöka möjlighet till framtida byggnads- och miljöskydd som fortsättning på Lennarts påbörjade arbete.
 - d) Undersöka möjlighet till löpande kartläggning av den planerade förändringsprocessen.
 - e) Utgå från att det finns samma värde i hyresbostäders kvaliteter från sent 50-tal som i villor och bostadsrätter från samma tid och som villaägare och bostadsrättsägare ofta är mycket noga att värna!
 - f) Tillvarata erfarenheter från andra renoveringsinsatser som finns dokumenterade i Uppsala universitets Institut för Bostads- och urbanforsknings arbetsrapport nr 57/2011 och kulturgeografiska institutionens arbetsrapport nr 817 från juni 2012, vilka Marianne haft som studielitteratur vid sina kurser om förestående renovering.Beslöts att utifrån nämnda utgångspunkter utarbeta förslag till projektplan för plangruppens fortsatta arbete. Detta för att kunna arbeta offensivt, få en bra arbetsstruktur, formulera mål med arbetet och att ha en tidplan att följa.
- 7) En viktig del i det fortsatta arbetet är att få boende i Täljsten att känna sig hemma i området och engagerade för vår miljö och närmiljö. Att vi har geografisk närhet till Naturreservatet Stadsskogen i öster och Naturreservatet Hågadalen-Nåsten i väster är en av Täljstenens stora kvaliteter. August föreslog att Plangruppen verkar för att öka kunskapen om naturreservaten den spektakulära fornlämning med Kung Björns Hög med intilliggande skepssättning från 1000 år f.k. som är belägen ca 500 meter från Täljstenen, eventuellt genom att vår förening blir fadder för fornlämningen.
- 8) Uppdrogs åt August att skriva anteckningar från mötet och förslag till projektplan.
- 9) Nästa möte, preliminärt torsdagen den 13/3 kl 18.30 i gamla kvarterslokalen Täljstensvägen 1B, NB.
- 10) Mötet avslutades med tack till Marianne för kaffe och chokladkaka.

2014-03-07/ab/ms