



INBJUDAN

till Dialog & Debatt om:

Allbo-lagen och dess konsekvenser för hyresgästerna

Tid: Tisdagen den 6 oktober, kl. 18.00–20.00

Plats: Träffpunkt, Storgatan 11, Uppsala

Omfattande totalrenoveringar av miljonprogrammets hyreshus pågår runtom i landet och även i Uppsala. Renoveringarna har inte bara inneburit en nödvändig upprustning av lägenheterna, utan hyresgäster har upplevt dem som lyxrenoveringar. Konsekvensen har blivit att hyrorna har stigit kraftigt, i en del fall upp till 60 procent. Många hyresgäster har tvingats flytta till andra bostadsområden eller till mindre lägenheter för att ha råd med hyran.

- Hur är det möjligt?
- Är det möjligt att genomföra renoveringar som inte innebär alltför höga hyreshöjningar?

Inom bostadsforskningen talas det om att det pågår en gentrifiering av stora bostadsområden. De med höga inkomster kan klara hyran men de med lägre inkomster, många ensamstående, ungdomar och de med låga pensioner tvingas flytta från den lägenhet som varit deras hem kanske i många år.

Kvällens Dialog & Debatt ger oss en inblick i Allbo-lagen och annan lagstiftning som styr hyresgästernas villkor just när det gäller renoveringar och de konsekvenser som tolkningen av lagstiftningen kan få.

Välkommen!

/Täljstenens Plangrupp,
Täljstenen i Eriksberg, september 2015

Fakta om "Allbo – lagen"

Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag

2 § Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer trots 2 kap 7§ och 8 kap. 3c§ kommunallagen (1991:900).

Kommunallag (1991:900)

2 kap. 7§ Kommuner och landsting får driva näringsverksamhet, om den drivs utan vinstsyfte och går ut på att tillhandahålla allmännyttiga anläggningar eller tjänster åt medlemmarna i kommunen eller landstinget.

8 kap. 3c§ Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden).

PROGRAM

- 18.00 Samling
- 18.10 Välkomstord, *Marianne Staaf*
- 18.20 Allbo-lagen, *PG Nyström*
- 19.00 Paus
- 19.10 Dialog och debatt
- 19.45 Sammanfattning och avslutning, *August Boj*
- 19.55 Mingel med fika/öl/vatten & macka

MEDVERKANDE

Marianne Staaf

Ordförande i Täljstenens plangrupp. Engagerad i boendefrågor och har gedigen erfarenhet från arbete i Hyresgästföreningen.

PG Nyström

Förbundsjurist vid Hyresgästföreningen

August Boj

Sekreterare i Täljstenens Plangrupp,