

**Information till alla hyresgäster på Täljstenen från
Täljstenens Plangrupp.
Informationen bygger på de punkter som avhandlades på
träffen den 19 april 2018**

Följande ämnen togs upp: Plangruppens arbete under 2017

Q-märkning

Plan-och bygglagen, viktiga avsnitt,

Litet om miljölagstiftning, kulturmiljö

Programförslag för Eriksberg och Ekebydalen
2016 och 2017

Detaljplan Norby 31:74

Plangruppens verksamhet under 2017 präglades i hög grad av motståndet mot den föreslagna förtätningen av Eriksberg i allmänhet och av föreslagna förtätning av Täljstenen i synnerhet. Möten, seminarier, skrivelser, samarbete med andra organisationer genomfördes. Verksamhetsberättelsen har suttit uppe i trapphusen och finns kvar på vår hemsida www.bevarataljstenen.se

Q-märkning, som är den benämning som vi bör använda, innebär ett rättsligt skydd mot förvanskning och då ska bestämmelse om detta föras in i kommunens detaljplan, något som är precis det som vi vill när det gäller Täljstenen! De flesta kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna skyddas alltså på kommunal nivå genom Plan-och bygglagen. De som räknas som en nationell angelägenhet skyddas genom Kulturmiljölagen. Dit hör byggnadsminnen och de flesta kyrkorna. Då är det Länsstyrelsens bord.

En kommun har långtgående möjligheter att skydda ett områdes kulturvärden i en detaljplan. Det är t.o.m. så att en detaljplan kan upprättas just för att bevara en bebyggelse!

Mera om Plan-och bygglagen, PBL. Lagen reglerar samhällets krav på planering och byggande. Den ska främja jämlikhet i samhällsutvecklingen och planera för långsiktig hållbarhet.

Betr. varsamhet så vill Plangruppen särskilt framhålla lagens krav på varsamhet och förbudet mot förvanskning PBL 2010:900. Lagen ska också verka för jämlika och goda sociala levnadsförhållanden.

Den breda helhetssynen på kulturmiljön och kulturvärden präglar i hög grad PBL.

Plangruppens träff med hyresgästerna den 19 april 2018, forts.

Plangruppen anser att följande mening är värd att memorera:

att värna om kulturvärden är ett sätt att säkerställa en långsiktigt hållbar livsmiljö. PBL 2010:900 1 kap.1§

Under kvällen redogjordes för hur Plangruppen blev intresserad av Q-märkning av Täljstenen. Ursprungligen var det faktiskt en hyresgäst, som i anslutning till en enkät, föreslog att kvarteret borde få denna skyddsmärkning! Mer om detta finns att läsa på vår hemsida.

Plangruppen har fått höra att vi borde ägna mer tid åt Täljstenen och Q-märkningen och mindre tid till Eriksbergs framtid. Nu är det så här att om vi tillåter förtätning av Täljstenen/Eriksberg så har vi inte mycket att hämta när det gäller vårt nuvarande och framtida arbete för Q-märkning! Det var en framsynt deltagare på träffen som påpekade detta och det kändes bra att få höra det. Det ena är beroende av det andra! En förtätning av den magnitud som planerats är en grav förvanskning av stadsdelen och givetvis blir all byggnation inne på Täljstenen också en förvanskning av kvarteret. Tillåt oss ett citat från "Motiv till klassning av området som skyddsvärd miljö" som skrevs våren 2015 av C E Bergold och PO Sporrang, "Tillägg av byggnader inom kvarteret skulle helt bryta sönder strukturen. Vidare "tillägg utanför kvarteret skulle svära mot den bärande idén i planen och eliminera den laddning bebyggelsen nu har med sitt läge".

Programförslag 2016 och 2017 för Eriksberg och Ekebydalen (det senare antogs i november 2017 av Plan- och Byggnadsnämnden)

Plangruppen kunde visa på skillnaderna, som är marginella, och som fortfarande innebär en massiv förtätning av stadsdelen och att det fortfarande planeras för byggnationer inne på Täljstenen!

En detaljplan för Norby 31:74 visades. Fyra höghus, 8 våningar, som benämns "hus i skog" och ett lamellhus längs med Norbyvägen, fem våningar. Problemet är intrång i naturmark/ skogsmark och att andra naturvärden står på spel samt givetvis den ökade biltrafiken!

Lamellhuset är tänkt att fungera som ett bullerplank (!) gentemot de andra husen. Här skulle de nya bullerreglerna komma att användas och de är inte mera hälsosamma än de gamla! Kungörelse om detaljplanen annonserades i UNT och i Uppsalatidningen. Senare meddelades förlängd granskningstid!

Detta var ett axplock av kvällens "ärenden". OBS! Det har efter detta "möte" kommit uppgifter om att Eriksbergs förtätning inte alls blir så omfattande. Vi hoppas kunna återkomma med mer information.

Tack för din uppmärksamhet! Täljstenens Plangrupp i april 2018

